



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/8901/2018 ORDENANCES
Codi document: AUR12I5D5

Assumpte: Text Normatiu Final Diligenciat

ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE VIC

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

Aquesta ordenança te per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present ordenança es d'aplicació al terme municipal de Vic.

2.2. Aquesta ordenança es aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referencia l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de que el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un be immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.



b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, grava ciment o sol-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'us comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, te la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del be immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que te en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no te la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, te la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

CAPITOL II. GESTIO DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIO I DEMOLICIO



Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres (i en el moment que determini l'Ajuntament en cas que decideixi que aquest requisit l'han de complir també els productors de residus de la construcció provinents d'obres menors mitjançant llicència o comunicació prèvia d'obres) ha de complir amb les següents obligacions:

a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

b) Dipositar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present ordenança.

Aquest import l'ha de dipositar la persona productora de residus de la construcció o demolició.

4.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; i si escau, el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional.

4.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

CAPITOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.

Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitja de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 7è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.



b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, si no es tracta de la mateixa empresa responsable.

c) Numero d'identificació del contenidor o sac.

d) Placa o indicatiu de la llicència municipal o comunicació prèvia.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per si mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 9è. Regim general de col·locació

Els contenidors i/o sacs es situaran preferentment, si és possible, a l'interior de la zona tancada de les obres; o si no a les voreres en el cas que tinguin tres i més metres d'amplada. En els altres casos caldrà sol·licitar l'aprovació del lloc on es vulguin situar.

En la col·locació dels contenidors i/o sacs s'hauran d'observar en tot cas les prescripcions següents:

- a) Se situaran preferentment davant de l'obra on s'utilitzen, o tant a prop com sigui possible.
- b) S'hauran de col·locar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles especialment en les cruïlles on s'hauran de respectar les distàncies que estableix la normativa pels aparcaments.
- c) No es podran col·locar als passos de vianants ni davant seu, ni als guals, ni a les zones de prohibició d'aparcament i parada, tret del cas que aquestes reserves s'hagin sol·licitat per a la mateixa obra.
- d) En cap cas no es podran col·locar, totalment o parcialment, sobre les tapes d'accés dels serveis públics ni sobre els escocells dels arbres ni en general sobre cap element urbanístic de manera que en dificultin la utilització normal i d'emergència.
- e) No es podran col·locar damunt de les voravies que tinguin una zona de pas lliure de menys d'un metre, un cop deduït l'espai ocupat per les tanques, si n'hi ha, i pel contenidor i/o sac. Tampoc no es podran col·locar a les calçades si l'espai que queda lliure és inferior a 2,75 m. En vies d'un sol sentit de circulació i de 6 m. En vies de doble sentit.
- f) A les voreres, s'hauran de col·locar al costat de la calçada, però sense que cap part surti de la línia de la vorada.

S'hauran de complir les prescripcions dels capítol II, articles 111 a 118 de l'Ordenança municipal de bon govern, civismes, bons costums i convivència ciutadana.



Article 10è. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i/o sacs s'hauran de treure de la via pública:

- a) Quan s'acabi el termini de la llicència concedida o de la comunicació prèvia d'obres.
- b) En qualsevol moment a requeriment de l'Ajuntament.
- c) Per buidar-los, de seguida que siguin plens, o, com a màxim dins del mateix dia.

Les operacions d'instal·lar i treure els contenidors i/o sacs s'hauran de realitzar a les hores que destorbin menys el trànsit rodat, i preferentment a la nit.

Un cop tret el contenidor i/o sac, el titular de la llicència o comunicació prèvia, haurà de deixar la superfície de la via pública completament neta i en perfecte estat.

En cas que s'hagi produït algun desperfecte en el paviment, s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, per escrit i amb les dades del lloc i de l'empresa.

CAPITOL IV. DETERMINACIO I CONSTITUCIO DIPÒSIT

Article 11è. Objecte del dipòsit

L'objecte del dipòsit ha de ser garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 12è. Determinació de l'import del dipòsit

L'import del dipòsit queda fixat en la quantia de 11 EUR per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 EUR, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Article 13è. Forma de constitució del dipòsit i objecte del mateix

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en la redacció donada pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos a Catalunya (PRECAT20), l'import del dipòsit s'haurà de lliurar al gestor de residus autoritzat.



El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectuï d'acord amb la normativa vigent.

CAPITOL V. REGIM SANCIONADOR

Article 14è. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta ordenança son sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït els dipòsits corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor l'endemà de la seva publicació.

DILIGÈNCIA.- Elevat a definitiu, mitjançant decret d'alcaldia de data 1 d'octubre de 2018.