

ORDENANÇA D'ESTALVI D'AIGUA DEL MUNICIPI DE VIC

Preàmbul

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.f), s'inclou la matèria de protecció del medi ambient.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalvi, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular tant la incorporació de mesures d'estalvi i d'aprofitament d'aigua als edificis, construccions i activitats, com determinar en quins casos i circumstàncies seran obligatòries al terme municipal de Vic.

Article 2

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables de que es compleixi aquesta Ordenança el promotor de la construcció, rehabilitació o reforma, el propietari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat el titular de les activitats que s'hi portaran a terme, en el cas d'usos que requereixin de llicència o permís ambiental.

Article 3

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà, en cada cas, d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat els projectes s'hauran d'adaptar a la millor tecnologia existent el moment de presentar la documentació tècnica a l'Ajuntament.

Article 4

Requisits formals

1. Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres

A la sol·licitud de la llicència d'obres caldrà incloure o acompanyar el projecte bàsic de les instal·lacions amb les dades i els càlculs, si s'escau, que justifiquin el compliment d'aquesta ordenança d'estalvi d'aigua i més específicament de les mesures contemplades als articles 9, 10, 11, 12 i 13. Si resulta que l'ordenança no és d'aplicació, també caldrà justificar aquesta circumstància amb la indicació dels motius.

2. Requisits formals durant l'execució de les obres

Si durant l'execució de les obres d'un edifici, tal com en algunes ocasions ha succeït a Vic, en l'excavació dels soterranis es descobreix un sorgiment espontani d'aigua en el subsòl, el propietari dels terrenys o parcel·la està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que en tingui coneixement i es pugui determinar el seu aprofitament públic o privat sobre la base de criteris mediambientals.

3. Requisits formals a incorporar a les llicències i permisos mediambientals

En el tràmit de la sol·licitud d'autorització ambiental d'una activitat, el projecte tècnic ha de contenir un capítol on es justifiqui que s'han tingut en compte totes les determinacions de la present ordenança que l'afectin. Es tracte de l'estalvi d'aigua en els lavabos i serveis i, si és el cas, de l'aprofitament de l'aigua de pluja pel reg. No s'han de considerar, en canvi, els consums d'aigua que intervinguin en el procés industrial.

Article 5

Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

Mesures d'estalvi d'aigua. Són tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi o un ús més eficient del consum d'aigua. Són mesures que repercuteixen directament en un estalvi d'aigua per reducció de consum. En aquesta ordenança s'aplica, específicament, a l'aigua que prové de la xarxa de potables.

Mesures d'aprofitament d'aigua. Són mesures per a l'aprofitament de les aigües no provinents de la xarxa de potables

Article 6

Àmbit d'aplicació. Edificis, construccions i activitats afectades

Les mesures d'estalvi d'aigua que preveu aquesta ordenança, són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos determinats a l'article 7, i en els que concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- Nous edificis o construccions (tant si són de titularitat pública com privada)
- Rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construcció (tant de titularitat pública com privada)
- Canvi d'ús de la part d'un edifici que comporti noves instal·lacions de consum d'aigua

Les mesures d'aprofitament d'aigua que preveu l'ordenança, seran obligatòries en el cas de noves construccions, per a qualsevol dels usos de l'article 7, però només en els casos que així ho determini l'article 10.

Article 7

Usos afectats

Els usos en què cal preveure el compliment de les mesures d'estalvi d'aigua previstes en aquesta ordenança són els següents:

- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar
- Residencial especial i hotelier
- Assistencial i sanitari
- Educatiu, esportiu, socio-cultural i religiós
- Comercial, oficines, administratiu, bars i restaurants i recreatiu
- Industrial (no s'han de considerar les aigües que intervenen en processos industrials).
- Qualsevol altre ús que porti associat un consum d'aigua

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que es defineixen a la Norma 99 de la Taula de Compatibilitat d'usos de les *Normes del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic*.

Article 8

Mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua

Sense caràcter limitatiu s'indiquen les següents mesures d'estalvi d'aigua en les instal·lacions:

- Regulació a la baixa de la pressió de l'aigua
- Reducció del cabal d'aixetes i dutxes
- Reducció del volum de descàrrega de les cisternes dels vàters
- Sistemes eficients de reg

Sense caràcter limitatiu s'indiquen les següents mesures d'aprofitament d'aigua d'origen diferent al de la xarxa potable, les quals seran obligatòries en les circumstàncies que determina l'article 10:

- Aprofitament de les aigües pluvials
- Aprofitament de les aigües subterrànies

La present ordenança no contempla altres possibles mesures d'estalvi com la reutilització d'aigües grises o d'altres mesures a les que també es pot optar però sobre les que no s'estableix cap obligatorietat al respecte.

Article 9

Mesures d'estalvi d'aigua

En aquest article s'estableixen els paràmetres a complir per cadascuna de les mesures d'estalvi previstes a l'article 8, així com les edificacions i usos afectats en cada cas. El sistema que finalment s'utilitzi per complir amb cadascuna de les mesures caldrà especificar-lo en el projecte d'instal·lacions corresponent d'acord amb els requisits formals establerts a l'article 6.

9.1 Reguladors de pressió.

Per tal d'evitar una sobrepressió, s'ha d'instal·lar un regulador de pressió que garanteixi una pressió màxima de 2,5 Kg/cm² a cada alçada o nivell topogràfic de l'edifici.

9.2 Mecanismes estalviadors

A les aixetes i dutxes s'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitzadors o similars i/o mecanismes reductors de cabal.

9.2.1 Aixetes i dutxes

El cabal màxim de sortida de les aixetes serà de 8 litres/min, a la pressió de 2,5 bars.

Les aixetes d'ús públic han de disposar de temporitzadors, sensors electrònics o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues d'aigua.

El cabal màxim de sortida de les regadores de dutxes serà de 10 litres/min a la pressió de 2,5 bars. A les dutxes s'han d'instal·lar airejadors.

9.2.2 Mecanismes per a cisternes de vàters i urinaris

a) Les cisternes dels vàters dels edificis de nova construcció han de tenir un volum màxim de descàrrega de 6 litres i han de permetre parar la descàrrega o han de disposar d'un sistema de doble descàrrega.

b) A les cisternes dels vàters d'ús públic s'haurà de col·locar un rètol que indiqui que disposen de mecanisme de paro de la descàrrega o de sistema de doble descàrrega (curta de 3 litres i llarga de 6 litres).

c) Els vàters dels edificis de nova construcció d'ús públic hauran de disposar d'un sistema de descàrrega pressuritzada. Prèvia a la instal·lació d'aquests aparells s'ha de realitzar l'estudi de pressió de la xarxa. Cada aparell ha de disposar d'una clau individual de tall.

d) Als edificis de nova construcció d'ús públic s'instal·laran urinaris equipats amb fluxors en els serveis masculins. El sistema de descàrrega s'activarà individualment per a cada urinari, quedant prohibida la neteja conjunta dels urinaris i també la neteja automàtica periòdica.

e) Urinaris sense aigua. Els urinaris sense aigua poden substituir amb avantatge la instal·lació de fluxors als edificis públics.

9.2.4 Quadre de mesures d'estalvi d'aigua

Mesura d'estalvi	Paràmetres a complir	Possibles sistemes a aplicar (el sistema final pel que s'opti es deixa a criteri del projectista que l'haurà d'argumentar en el corresponent projecte d'instal·lacions)	Edificacions / usos afectats
Regulació a la baixa de la pressió de l'aigua	Regulació de pressió de l'aigua per garantir una pressió màxima de 2,5 bars a cada alçada o nivell topogràfic de l'edifici.	Reguladors de pressió, bombes amb regulació variable de velocitat en funció de la pressió, etc.	A tots els edificis i usos (segons articles 6 i 7)
Reducció del cabal d'aixetes i regadores de dutxes¹	Cabal màxim sortida aixetes =8 litres/min a la pressió de 2,5 bars. Cabal màxim sortida regadores de dutxes (fixes i mòbils) =10 litres/min a la pressió de 2,5 bars.	Limitadors, airejadors i economitzadors de cabal per a aixetes i dutxes (comercialitzats independentment de les aixetes o incorporats al propi disseny dels fabricants).	Qualsevol edifici o construcció, en les aixetes i dutxes
	Ús de sistemes de tancament automàtic d'aixetes.	Temporitzadors mecànics o sensors electrònics de tancament automàtic per a aixetes (justificant l'adopció del sistema en funció de la utilització de l'edifici o construcció).	Edificis o construccions d'ús públic i municipal, en les aixetes.
Reducció de la capacitat i la descàrrega de les cisternes dels vàters i urinaris	Cisternes amb volum de descàrrega màxima de 6 litres i amb interruptors amb la possibilitat d'aturar la descàrrega o possibilitat d'una doble descàrrega (curta 3 litres - llarga 6 litres) Urinaris o vàters amb fluxòmetres enlloc de cisternes	Interruptors comercialitzats independentment o incorporats al propi disseny dels fabricants	Qualsevol edifici o construcció, en els vàters i urinaris
Sistemes eficients de	Incorporació de sistemes eficients de reg en jardins i zones	Sensors de pluja o sensor d'humitat del sòl,	Qualsevol parcel·la

<i>reg</i>	verdes	programació horària, sistemes de reg per goteig (en funció de les necessitats hídriques de les espècies plantades), etc.	edificada i amb espai/s enjardinat/s.
------------	--------	--	---------------------------------------

Article 10

Aprofitament de l'aigua de pluja i d'aigües soterrànies

L'aprofitament de l'aigua de pluja en un dipòsit acumulador serà obligatòria per a aquelles noves edificacions i construccions públiques o privades que incloguin manteniment d'espais no pavimentats, susceptibles de ser regats, de superfície superior a 200 m². La recollida d'aigua serà voluntària en la resta de casos.

Els usos de l'aigua seran: el reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, excepte el consum humà.

Com a alternativa a l'aigua de pluja i quan en l'excavació dels soterranis d'un edifici sorgeixin les aigües soterrànies, caldrà aprofitar-les per evitar el seu bombeig a la xarxa del clavegueram. En aquest cas, caldran les corresponents autoritzacions d'aprofitament per part de l'ACA.

L'Ajuntament vetllarà per l'efectiu aprofitament de les aigües soterrànies del municipi per al reg dels parcs i jardins públics i per a la neteja dels carrers.

b) Disseny i dimensionat de les instal·lacions

En el disseny de les instal·lacions de recollida s'hauran de complir les condicions de l'article 11.

Article 11

Disseny de la instal·lació de recollida d'aigua de pluja

11.1 La instal·lació de recollida de les aigües de pluja constarà, com a mínim, dels elements següents: superfície de captació, canalitzacions de conducció de l'aigua recollida, dipòsit acumulador, sistemes previs de filtració i decantació d'impureses i equip de bombeig. El sistema donarà preferència a l'aigua de pluja front la de la xarxa pública.

11.2 La superfície de recollida de les aigües de pluja en edificis no industrials serà preferentment la que formen les teulades i terrats del propi edifici. En el cas que l'aportació sigui insuficient per al reg o altres usos, podrà recollir-se també l'aigua d'escorrentia de la resta del sòl que es recull a través de la xarxa de drenatge.

11.3 Als edificis industrials l'aigua es recollirà de la coberta exclusivament.

11.4 Es garantirà el seu ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

11.5 El dipòsit d'emmagatzematge serà soterrat i es garantirà el seu enjardinament superior en el cas que estigui situat a l'exterior de l'edificació.

El dipòsit estarà construït d'un material impermeable i disposarà d'un sobreeixidor amb desguàs a la xarxa del clavegueram i de diàmetre doble del conducte d'entrada. El sistema disposarà d'un dispositiu que permeti desviar les primeres aigües de la pluja (de rentat), a la xarxa del clavegueram.

11.6 Caldrà dissenyar les xarxes de forma separativa, de manera que no es confonguin els punts de subministrament d'aquesta aigua amb els que només subministren aigua de la xarxa pública. Tots els punts de subministrament de l'aigua recollida estaran senyalitzats mitjançant un rètol que indiqui "aigua no potable", dotat del grafisme corresponent.

11.7 Per a la prevenció i control de la legionel·la, tots els elements de la instal·lació han de permetre una temperatura de l'aigua màxima de 70 °C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol pel que s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis i de l'article 5 del Decret 152/2002 de 28 de maig, pel que s'estableixen les condicions higiènic sanitàries.

Article 12

Sistema de reg

El sistema de reg s'adequarà a la vegetació i s'adoptaran aquells que minimitzen el consum d'aigua, tals com la microirrigació, el goteig o la xarxa d'aspersors regulats per programador, amb detectors d'humitat per controlar la freqüència de reg i evitar el seu funcionament en dies de pluja.

Article 13

Paràmetres per al càlcul

El sistema de càlcul de la capacitat dels dipòsits per a la recollida de l'aigua de pluja està formulat sobre la base de que l'aigua s'utilitzarà exclusivament per al reg dels jardins o neteges interiors i exteriors. Per tal motiu, el càlcul s'estableix com a resultat d'un polinomi que integra la precipitació, superfície de captació i l'extensió del jardí, d'acord amb l'expressió següent:

Per $C = 400$ $V = C/17 + J/50$

Per $C > 400$ $V = 23 + J/50$

Amb els significats següents:

$C = m^2$ de cobertes susceptibles de recollida d'aigua de pluja.

$J = m^2$ de jardins o zones verdes

$V =$ volum del dipòsit d'aigua pluvial

La capacitat mínima del dipòsit de pluvials és de $15 m^3$ i la màxima en $60 m^3$.

En el cas que l'aigua recollida també es volgués utilitzar per omplir les cisternes dels vàters, la fórmula de càlcul de la capacitat del dipòsit també hauria de tenir en compte el número d'usuaris de l'edificació. La fórmula recomenada és la que figura a l'ordenança tipus d'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

Article 14

Informació als usuaris

1. Caldrà procedir a la senyalització de la no potabilitat de les aigües de tots els aprofitaments d'aigües pluvials i subterrànies. El disseny de la instal·lació que s'efectuï ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable. En els punts de subministrament i dipòsit d'emmagatzematge d'aigües d'origen diferent al de la xarxa potable caldrà fixar un rètol amb la indicació "aigua no potable" i el grafisme corresponent d'acord amb els colors normalitzats (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell), en llocs fàcilment visibles en tots els casos.
2. Els instal·ladors també han d'informar tant del funcionament com del manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua.
3. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua pels que finalment s'hagi optat en el marc del compliment d'aquesta ordenança.
4. El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

Article 15

Protecció del paisatge urbà

A les mesures d'estalvi regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que estableix el Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic vigent, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

En aquest sentit el dipòsit, els conductes i canalitzacions seran soterranis o, en el cas dels conductes verticals, no poden ser visibles a l'exterior de les façanes.

Si per raons tècniques no pot ser soterrat a l'espai sense edificar, el dipòsit tindrà la consideració d'edificació auxiliar i haurà d'incorporar sistemes que evitin el seu impacte visual i estètic.

Article 16

Sistemes de control i manteniment

1. El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència.
2. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les mesures d'estalvi d'aigua als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.
3. La comprovació del compliment dels requisits formals establerts a l'article 6 l'efectuaran els serveis municipals en les inspeccions de primera ocupació i en els controls inicials de les activitats.
4. A tal efecte, en les inspeccions que es realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua i el compliment de les mesures establertes.
5. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta ordenança; l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments corresponents i, si es necessari, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el seu compliment.
6. En el cas que no es compleixin els requeriments i ordres d'execució, es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20 per cent del cost estimatiu de les obres a executar.

Article 17

Mesures cautelars

1. L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.
2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

18

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i, en particular, les següents:

1. Constitueixen infracció molt greu:

- No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb les mesures d'estalvi que preveu aquesta Ordenança.

- Fer la instal·lació de forma que existeixi la possibilitat que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

- No senyalitzar o senyalitzar insuficientment la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per la present ordenança.

- La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

- La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

- L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

- No permetre i impedir l'accés a l'interior dels edificis i/o instal·lacions, per part dels agents i inspectors municipals, en exercici de les seves funcions, habilitats a tal efecte.

- Negar-se a presentar als agents i inspectors la informació per ells sol·licitada en l'exercici de les seves funcions.

3. Constitueixen infraccions lleus:

- Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 19 **Sancions**

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa fins a 750 €.

- Per infraccions greus, multa que va de 750 € a 1.500 €.

- Per infraccions molt greus, multa que va de 1.500 € fins a 3.000 €.

Article 20 **Procediment sancionador**

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementaries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 21 **Mesures de foment, bonificacions i incentius**

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta ordenança, l'Ajuntament informarà adequadament al peticionari de llicències d'obres i/o permisos i llicències ambientals.

2. Per incentivar l'ús de mesures d'estalvi d'aigua en noves edificacions i construccions, l'Ajuntament podrà establir les corresponents rebaxes en l'impost de construccions, instal·lacions i obres i/o altres impostos que correspongui.

3. Finalment, per tal de complementar les mesures d'estalvi d'aigua contemplades en aquesta ordenança i incentivar l'estalvi d'aigua en edificacions i activitats existents, l'Ajuntament treballarà per comunicar les bones practiques en l'estalvi d'aigua als diferents sectors del municipi: a la llar, en la jardineria, en la indústria, en la construcció, etc.

Disposició transitòria única

En els casos d'edificacions que encara no hagin obtingut la llicència de primera ocupació, i en les quals no s'hagin portat a terme encara les obres d'aprofitament d'aigua, aquestes podran acollir-se a les determinacions de la nova Ordenança mitjançant petició formal de l'adaptació del projecte a la nova Ordenança, juntament amb un annex al projecte de modificació i acreditació del compliment de la nova reglamentació.

Disposició final

Aquesta Ordenança un cop aprovada per aquest Ajuntament, publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, entrarà en vigor el dia 2 de gener de 2006. Romandrà vigent fins que s'aprovi la seva modificació o derogació.